



التاريخ: 2021/08/15
الإشارة: الإفصاح 2021-06-30

السادة/ بورصة فلسطين المحترمين،
نابلس - فلسطين

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية المرحلية للنصف الأول من عام 2021

يسرنا أن نرفق طيا البيانات المالية المرحلية المختصرة لشركة أبراج الوطنية عن الفترة المالية المنتهية في 2021/06/30 مقارنة مع البيانات المالية المرحلية المختصرة كما في 2020/06/30 و 2020/12/31، ومراجعة من المدقق الخارجي والتي تشمل على ما يلي:

- البيانات المطلوبة في المادة (2/38) من نظام الإفصاح الساري.
- بيان المركز المالي المرحلي المختصر.
- بيان الدخل المرحلي المختصر.
- بيان الدخل الشامل المرحلي المختصر.
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصر.
- بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر.
- إيضاحات حول البيانات المالية من رقم 1 إلى رقم 10.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

شركة أبراج الوطنية



نسخة إلى:

- هيئة سوق رأس المال الفلسطينية - الإدارة العامة للأوراق المالية.



**شركة أبراج الوطنية
المساهمة العامة المحدودة
(رام الله)**

**التقرير النصف السنوي
والمعلومات المالية المرحلية
للفترة المنتهية في 30 حزيران 2021**

أعضاء مجلس الإدارة

بشار توفيق اسماعيل حسين	رئيس مجلس الإدارة	ممثل لنفسه
فضل مصطفى فضل حماد	نائب رئيس مجلس الإدارة	ممثل لشركة التأمين الوطنية
جاد الله يوسف سالم جاد الله	عضو مجلس الإدارة	ممثل لشركة التأمين الوطنية
سامر عزيز بولص شحادة	عضو مجلس الإدارة	ممثل لنفسه
اليكس فؤاد إسكندر حنا	عضو مجلس الإدارة	ممثل لشركة التأمين الوطنية
فادي سعيد لبيب برنسي	عضو مجلس الإدارة	ممثل لشركة التأمين الوطنية
سبير رزق سبيرو خوري	عضو مجلس الإدارة	ممثل لنفسه

المدير العام

أحمد فؤاد مشعشع

مدققو حسابات الشركة

برايس ووتر هاوس كوبرز (PWC)

مستشار الشركة القانوني

مكتب شحادة للمحاماة

لمحة عن الشركة

تأسست شركة أبراج الوطنية المساهمة العامة المحدودة (الشركة) كشركة مساهمة خصوصية محدودة بمقتضى قانون الشركات لسنة 1964 تحت رقم (562420901) بتاريخ 16 تشرين الأول 1995 وبرأس مال مقداره 1,000,000 دينار أردني مقسم إلى 100,000 سهم بقيمة اسمية مقدارها 10 دينار أردني للسهم الواحد والمكتتب بها بالكامل. تمت زيادة رأس المال خلال عام 2005 إلى عشرة ملايين دولار أمريكي مقسم إلى عشرة ملايين سهم مكتتب بها بالكامل بقيمة اسمية مقدارها دولار أمريكي واحد للسهم. وتم تحويل الشركة من مساهمة خصوصية محدودة إلى مساهمة عامة محدودة تحت رقم (562601153) خلال عام 2006. تم إدراج أسهم الشركة للتداول في بورصة فلسطين خلال عام 2010. تم زيادة رأس مال الشركة خلال عام 2012 من عشرة ملايين دولار أمريكي إلى أحد عشر مليون دولار أمريكي مقسمة إلى أحد عشر مليون سهم وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية بنسبة 10% من رأس المال. تمتلك شركة التأمين الوطنية المساهمة العامة المحدودة ما نسبته 93.02% من أسهم شركة أبراج الوطنية. تعتبر الشركة تابعة لشركة التأمين الوطنية (الشركة الأم) ويتم توحيد بياناتها المالية مع البيانات المالية للشركة الأم.

تمارس الشركة عملها من خلال مركزها الرئيسي في مدينة البيرة ولا يوجد لها فروع أخرى، وقد بلغ عدد موظفي الشركة 10 موظفين كما في 30 حزيران 2021 مقابل 9 موظفين كما في 30 حزيران 2020.

تهدف الشركة إلى الاستثمار وبيع وشراء العقارات والأراضي وإدارتها، إفراز أو البيع نقداً أو بالتقسيط أو رهن الأراضي وتأثيث الشقق والعقارات مع خدمات أو بدون خدمات، والقيام بتنمية وتشجيع وإدارة الاستثمارات في المجالات الاقتصادية المختلفة التجارية والصناعية والخدماتية وغيرها.

الإدارة التنفيذية

المدير العام
نائب المدير العام للشؤون المالية والخدمات المساندة
مدير دائرة التدقيق الداخلي

أحمد فؤاد مشعشع
علاء علي صافي
مصطفى سليمان طه

الأوراق المالية

2020/06/30	2021/06/30	البيان
11,000,000 دولار أمريكي	11,000,000 دولار أمريكي	رأس المال المدفوع
11,000,000 سهم	11,000,000 سهم	عدد الأسهم
1 دولار أمريكي	1 دولار أمريكي	القيمة الاسمية
201 سهم	33,005 سهم	عدد الأسهم المتداولة
260 دولار أمريكي	46,875 دولار أمريكي	قيمة الأسهم المتداولة
8 عقود	21 عقد	عدد العقود المنفذة
1.30 دولار أمريكي	1.40 دولار أمريكي	سعر الإغلاق

التغيرات خلال الفترة

مجلس إدارة الشركة

- تم انتخاب مجلس إدارة جديد في اجتماع الهيئة العامة المنعقد بتاريخ 01 نيسان 2021 ، بحيث أصبح المجلس الجديد كما يلي:

1) بشار توفيق اسماعيل حسين	رئيس مجلس الإدارة	ممثل لنفسه
2) فضل مصطفى فضل حماد	نائب رئيس مجلس الإدارة	ممثل لشركة التأمين الوطنية
3) جاد الله يوسف سالم جاد الله	عضو مجلس الإدارة	ممثل لشركة التأمين الوطنية
4) سامر عزيز بولص شحادة	عضو مجلس الإدارة	ممثل لنفسه
5) اليكس فؤاد إسكندر حنا	عضو مجلس الإدارة	ممثل لشركة التأمين الوطنية
6) فادي سعيد لبيب برنسي	عضو مجلس الإدارة	ممثل لشركة التأمين الوطنية
7) سبير رزق سبيرو خوري	عضو مجلس الإدارة	ممثل لنفسه

إدارة الشركة

- لم يطرأ خلال النصف الأول من عام 2021 أي تغيير على الإدارة التنفيذية.

مدققي الحسابات

- قررت الهيئة العامة في جلستها المنعقدة بتاريخ 01 نيسان 2021 إعادة تعيين السادة بريس ووتر هاوس كوبرز (PWC) كمدققين خارجيين للشركة للعام 2021.

النشاطات الرئيسية

- لم يطرأ خلال النصف الأول من عام 2021 أية تعديلات على النشاطات الرئيسية للشركة.

السيطرة

- لم تظهر أية بوادر من قبل أي من مساهمي الشركة تدل على نيتهم للسيطرة على الشركة.

الإجراءات القانونية الجوهرية

- لا يوجد أي قضايا مقامة ضد الشركة.

قرارات الهيئة العامة الرئيسية

- المصادقة على تقرير مجلس الإدارة وتقرير مدقق حسابات الشركة الخارجي والمعلومات المالية السنوية للعام 2020.
- الموافقة على إخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم عن العام 2020.
- الموافقة على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة للعام 2020.
- انتخاب مجلس إدارة جديد للشركة لمدة أربع سنوات.
- إعادة تعيين السادة برايس ووتر هاوس كوبرز (PWC) كمدققين خارجيين للشركة للعام 2021.

أهم المؤشرات المالية

2020/06/30	2021/06/30	البيان
2.126	2.250	القيمة الدفترية للسهم الواحد
0.612	0.622	القيمة السوقية إلى القيمة الدفترية (مرة)
0.687	0.840	صافي الدخل إلى الإيرادات
0.009	0.010	العائد على مجموع الموجودات
0.009	0.011	العائد على حقوق المساهمين
0.079	0.082	معدل المديونية
0.921	0.918	نسبة الملكية
2.080	2.849	نسبة التداول (مرة)
605,081	1,177,280	رأس المال العامل (دولار أمريكي)